ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР

НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПЕРЕДВИЖНОГО (СЕЗОННОГО)

НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

№ \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Архангельск | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

Администрация городского округа "Город Архангельск", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Администрация", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(ая) в дальнейшем "Владелец НТО", а вместе именуемые Стороны, на основании [<1>](#P763) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. "Администрация" предоставляет "Владельцу НТО" право
на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, указанного
в [пунктах 1.2](#P651), [1.3](#P653) Договора (далее – передвижной нестационарный торговый объект), на месте размещения, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью 5 кв. м (далее – место размещения объекта) и включенном в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденную постановлением мэрии города Архангельска от 2 июля 2012 года № 178, (далее – Схема) под номером \_\_\_\_\_\_,
а "Владелец НТО" обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование передвижного нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, установленных Договором, а также в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами городского округа "Город Архангельск".

1.2. Характеристики передвижного нестационарного торгового объекта:

тип: разборная палатка;

площадь: 5 кв. м.

1.3. Специализация передвижного нестационарного торгового объекта: цветы.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. "Администрация" обязана:

2.1.1. Предоставить место размещения объекта по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, в течение 3 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.1.2. Обследовать размещенный передвижной нестационарный торговый объект с привлечением уполномоченных функциональных органов "Администрации" в течение трех (3) рабочих дней с момента получения уведомления "Владельца НТО" о фактическом размещении объекта.

2.1.3. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи после его освобождения от передвижного нестационарного торгового объекта
в соответствии с [подпунктом 2.3.10 пункта 2.3](#P696) Договора.

2.1.4. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд городского округа "Город Архангельск" предложить "Владельцу НТО" компенсационное место, а в случае его согласия предоставить право на размещение передвижного нестационарного торгового объекта на компенсационном месте без проведения торгов до окончания срока действия Договора в порядке, установленном [пунктом 7.1](#P740) Договора.

2.2. "Администрация" вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением "Владельцем НТО" условий Договора.

2.2.2. Составлять акты о соблюдении "Владельцем НТО" условий Договора.

2.2.3. Предъявлять "Владельцу НТО" требование об уплате неустойки
за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии
с [разделом 5](#P717) Договора.

2.2.4. Досрочно расторгнуть Договор в случаях и порядке, указанных
в [разделе 6](#P726) Договора.

2.2.5. Осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от передвижного нестационарного торгового объекта при неисполнении "Владельцем НТО" обязанности, установленной [подпунктом 2.3.10 пункта 2.3](#P696) Договора, с последующим возмещением "Владельцем НТО" всех расходов, связанных с таким освобождением.

2.3. "Владелец НТО" обязан:

2.3.1. Оплатить цену права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта одновременно с подписанием Договора.

2.3.2. Размещать передвижной нестационарный торговый объект
по местоположению, указанному в [пункте 1.1](#P650) Договора; соблюдать местоположение передвижного нестационарного торгового объекта в течение срока действия Договора.

2.3.3. Обеспечить соответствие передвижного нестационарного торгового объекта характеристикам, указанным в [пунктах 1.1](#P650), [1.2](#P651) Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.4. Сохранять специализацию передвижного нестационарного торгового объекта, указанную в [пункте 1.3](#P653) Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.5. Обеспечить:

1) соблюдение общих требований к размещению передвижного нестационарного торгового объекта, а именно:

полную уборку собственных и прилегающих территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером), чистоту и порядок на объекте в течение рабочего времени;

необходимое количество урн и контейнеров, своевременную их очистку;

регулярный вывоз в установленном порядке отходов к месту их переработки, утилизации и размещения;

соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка;

2) соблюдение следующих запретов в процессе размещения и эксплуатации передвижного нестационарного торгового объекта:

не нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений в месте размещения объекта;

не выкладывать товар за пределами передвижного нестационарного торгового объекта;

не складировать тару на тротуарах, газонах, проезжей части улиц и других местах, не отведенных для этой цели;

3) соответствие передвижного нестационарного торгового объекта проекту, согласованному департаментом градостроительства "Администрации";

4) благоустройство территории, прилегающей к передвижному нестационарному торговому объекту, с учетом следующих требований:

площадка для размещения нестационарного объекта должна иметь твердое покрытие (асфальт или тротуарная плитка);

границы благоустройства устанавливаются администрацией соответствующего территориального округа;

в границах благоустроенной территории устанавливается урна емкостью не менее 10 л, выполненная по единому образцу;

в границах благоустроенной территории в весенне-летний период размещаются элементы мобильного озеленения;

5) вывоз передвижного нестационарного торгового объекта с места его размещения в течение двух часов по требованию "Администрации" в случае необходимости обеспечения уборки городских территорий, проведения публичных и массовых мероприятий.

Осуществлять содержание передвижного нестационарного торгового объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая наличие колес у передвижного нестационарного торгового объекта, ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску передвижного нестационарного торгового объекта.

2.3.6. Использовать современное торговое оборудование, содержать его
в чистоте и порядке.

2.3.7. Обеспечить содержание территории, прилегающей к передвижному нестационарному торговому объекту и указанной в акте приема-передачи места размещения объекта, в пределах радиуса 5 метров.

2.3.8. Заключить договор на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов; не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.

2.3.9. Незамедлительно освободить место размещения объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.3.10. Освободить занимаемое место размещения объекта
от передвижного нестационарного торгового объекта, передать его "Администрации" по акту приема-сдачи в течение пяти (5) рабочих дней
по окончании срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора.

2.3.11. В течение пяти (5) рабочих дней со дня подписания Договора оформить Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта, разместить его в доступном месте, предъявлять Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта по требованию надзорных и контролирующих органов.

2.3.12. Использовать передвижной нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.13. Обеспечить "Администрации" свободный доступ на передвижной нестационарный торговый объект и место его размещения для проверки соблюдения условий Договора.

2.3.14. Переместить передвижной нестационарный торговый объект
с места его размещения на компенсационное место в соответствии с [пунктом 7.1](#P740) Договора.

2.3.15. Вывезти передвижной нестационарный объект с места его размещения в течение двух часов по требованию "Администрации" в случае необходимости обеспечения уборки городских территорий, проведения публичных и массовых мероприятий.

2.4. "Владелец НТО" вправе:

2.4.1. Требовать от "Администрации" предоставления места размещения объекта согласно Схеме.

2.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения объекта, указанному в [пункте 1.1](#P650) Договора, с целью, связанной с осуществлением прав владельца НТО, в том числе для его размещения, функционирования и содержания.

2.5. "Владелец НТО" не вправе передавать права и обязанности
по Договору третьему лицу.

3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ЦЕНЫ ПРАВА
НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПЕРЕДВИЖНОГО НЕСТАЦИОНАРНОГО

ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

3.1. В соответствии с итогами аукциона цена права на размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек с учетом НДС.

Оплата цены права размещения нестационарного торгового объекта осуществляется в следующем порядке и размере:

сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек (100% от цены Договора)

вносится единовременным платежом до подписания Договора.

Внесенный для участия в торгах задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, засчитывается в счет платы цены права на размещение нестационарного торгового объекта.

На дату подписания Договора "Владельцем нестационарного торгового объекта" уплачена полностью сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств
по следующим реквизитам: Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (плата по договору). Назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта (договор от \_\_\_\_ № \_\_\_\_).

3.2. При досрочном расторжении Договора, в том числе в связи с отказом юридического лица или индивидуального предпринимателя от права
на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, оплачивается полная цена Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор действует с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. включительно, а в части исполнения обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от передвижного нестационарного торгового объекта, – до момента исполнения таких обязательств.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ "ВЛАДЕЛЬЦА НТО"

5.1. "Владелец НТО" несет ответственность за размещение передвижного нестационарного торгового объекта, соответствующего характеристикам [пунктов 1.2](#P651), [1.3](#P653) Договора, в месте размещения объекта, указанном в [пункте 1.1](#P650) Договора, за пожарную безопасность передвижного нестационарного торгового объекта, а также за его надлежащее содержание.

"Владелец НТО" несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и функционировании передвижного нестационарного торгового объекта, в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.2. В случае однократного нарушения "Владельцем НТО" обязательств, предусмотренных [подпунктами 2.3.2](#P671) – [2.3.5](#P674), [2.3.7](#P693), [2.3.8](#P694), [2.3.11 пункта 2.3](#P697) Договора, "Владелец НТО" выплачивает неустойку в размере 10 процентов цены права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, указанной в [пункте 3.1](#P710) Договора.

5.3. В случае повторного нарушения "Владельцем НТО" обязательств, предусмотренных [подпунктами 2.3.2](#P671) – [2.3.5](#P674), [2.3.7](#P693), [2.3.8](#P694), [2.3.11 пункта 2.3](#P697) Договора, "Владелец НТО" выплачивает неустойку в размере 25 процентов цены права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, указанной в [пункте 3.1](#P710) Договора.

5.4. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных [подпунктом 2.3.10 пункта 2.3](#P696) Договора, "Владелец НТО" выплачивает неустойку в размере 100 процентов цены права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, указанной в [пункте 3.1](#P570) Договора.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор подлежит расторжению "Администрацией" досрочно
в одностороннем порядке с уведомлением "Владельца НТО" в случаях:

1) неосуществления "Владельцем НТО" деятельности на месте размещения объекта в течение 3 месяцев со дня заключения Договора;

2) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;

3) необходимости освобождения места размещения объекта для нужд городского округа "Город Архангельск" (предоставление земельного участка
в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство городских территорий) при отказе "Владельца НТО" переместить передвижной нестационарный торговый объект на компенсационное место размещения;

4) наличия одного нарушения законодательства в сфере продажи табачной или алкогольной продукции, или наличия двух и более нарушений санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли, установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

5) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех и более нарушений "Владельцем НТО" обязательств, предусмотренных [подпунктами 2.3.2](#P671) – [2.3.5](#P674), [2.3.7](#P693) – [2.3.9](#P695), [2.3.11 пункта 2.3](#P693) Договора;

6) несоблюдения "Владельцем НТО" условия, предусмотренного [пунктом 2.5](#P705) Договора.

6.2. Уведомление о расторжении Договора вручается "Владельцу НТО" под роспись либо направляется "Владельцу НТО" по адресу, указанному
в [разделе 9](#P752) Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении договора "Владельцу НТО".

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе "Владельца НТО" от права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта. Предложение о расторжении Договора
по соглашению сторон направляется в "Администрацию" по адресу, указанному в [разделе 9](#P752) Договора. На основании данного предложения "Администрация" подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения сторонами.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд городского округа "Город Архангельск" (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство городских территорий) при согласии "Владельца НТО" на перемещение передвижного нестационарного торгового объекта на компенсационное место размещения
в Договор вносятся изменения, касающиеся местоположения нестационарного торгового объекта. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами. Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор направляется "Администрацией" "Владельцу НТО" в течение 3 рабочих дней со дня внесения в Схему изменения об исключении занимаемого места размещения объекта и подлежит рассмотрению "Владельцем НТО" в течение 5 рабочих дней со дня его получения. "Владелец НТО" своими силами и за свой счет перемещает передвижной нестационарный торговый объект с места размещения объекта на компенсационное место не позднее 30 дней со дня подписания дополнительного соглашения. В иных случаях место размещения объекта изменению не подлежит.

7.2. Заключив Договор, "Владелец НТО" выразил согласие
на осуществление "Администрацией" действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации) при неисполнении "Владельцем НТО" обязательств, предусмотренных [подпунктом 2.3.10 пункта 2.3](#P696) Договора. Самозащита права осуществляется путем освобождения "Администрацией" собственными силами или привлеченными "Администрацией" лицами места размещения объекта от нестационарного торгового объекта и иного имущества "Владельца НТО".

В случае невыполнения "Владельцем НТО" обязанности
по освобождению места размещения объекта освобождение осуществляется
без направления в адрес "Владельца НТО" предварительного уведомления
об освобождении места размещения объекта либо требования об освобождении места размещения объекта.

При этом "Владелец НТО" признает, что расходы, понесенные "Администрацией" в связи с освобождением места размещения объекта, взыскиваются с "Владельца НТО".

7.3. Заключив Договор, "Владелец НТО" подтверждает, что требования
к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам передвижных НТО, требования к содержанию передвижных НТО, а также требования
к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к передвижным нестационарным торговым объектам, установленные действующим законодательством, Договором, ему известны и понятны.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по Договору, разрешаются путем переговоров между сторонами в десятидневный срок
с момента уведомления любой из сторон о своем намерении провести такие переговоры. В случае недостижения согласия между сторонами спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения "Администрации".

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в 2 экземплярах – по одному для каждой стороны.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9.1. "Администрация":\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"Владелец НТО":\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.2. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные Договором
и доставленные по адресу соответствующей СТОРОНЫ, указанному в [пункте 9.1](#P754) Договора, считаются полученными ею, даже если данная сторона (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[<1>](#P763)Указывается основание заключения договора (дата проведения аукциона, реквизиты протокола
об итогах аукциона/ реквизиты протокола об итогах аукциона и реквизиты протокола о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора).